



**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Dial 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Vivienda Metropolitana Lucas**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Marque 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-862-5310 رقم الفاكس 419-259-9400  
711 اطلب خدمات ترحيل المكالمات: اطلب 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

卢卡斯大都会区住房管理局  
**(Lucas Metropolitan Housing)**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 传真 419-862-5310  
电话中继服务 (TRS) : 拨打 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

## Notice of Public Hearing

Lucas Metropolitan Housing (LMH) invites you to attend a public hearing on April 15, 2025, at 8:30 a.m. at 424 Jackson St. Toledo, OH 43604.

At the hearing, information regarding amendments to LMH's public housing program lease will be provided. LMH is revising this lease to coincide with HUD's Final Rule on providing a *30-Day Notification Requirement Prior to Termination of Lease for Nonpayment of Rent*. This revision is consistent with applicable federal and state laws. The proposed effective date for this revision is: May 1, 2025.

**Review the Proposed Lease Revisions:** LMH encourages residents to review the lease revisions available on its website, <https://www.lucasmha.org/>, its central office location at 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604, or at any property management office.

**Comment Period for Proposed Lease Revisions:** Please provide written comments to Sean Clark at [sclark@lucasmha.org](mailto:sclark@lucasmha.org) or at LMH's central office: Attention: Sean Clark, 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604. LMH will gather all comments for review after the period closes on April 15, 2025. Commentary will be retained and available for inspection by the public.

If you require auxiliary aids due to a disability or language assistance services, contact LMH at 419-259-9400, or TRS 711, at least one week prior to the hearing date. For additional questions concerning this notice, please contact your property manager.



**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Dial 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Vivienda Metropolitana Lucas**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Marque 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-862-5310 رقم الفاكس 419-259-9400  
خدمات ترحيل المكالمات: اطلب 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

卢卡斯大都会区住房管理局  
**(Lucas Metropolitan Housing)**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 传真 419-862-5310  
电话中继服务 (TRS) : 拨打 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

## Aviso de Audiencia Pública

Lucas Metropolitan Housing (LMH) lo invita a asistir a una audiencia pública el 15 de abril de 2025 a las 8:30 a.m. en 424 Jackson St. Toledo, OH 43604.

En la audiencia, se proporcionará información sobre las enmiendas al contrato de arrendamiento del programa de vivienda pública de LMH. LMH está revisando este contrato de arrendamiento para que coincida con la Regla Final de HUD sobre la provisión de un requisito de notificación de 30 días antes de la terminación del contrato de arrendamiento por falta de pago del alquiler. Esta revisión es coherente con las leyes federales y estatales aplicables. La fecha propuesta para la entrada en vigor de esta revisión es el 1 de mayo de 2025.

### **Revisión de las Revisiones Propuestas del Contrato de Arrendamiento:**

LMH alienta a los residentes a revisar las revisiones del contrato de arrendamiento, disponibles en su sitio web <https://www.lucasmha.org/>, en su oficina central ubicada en 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604, o en cualquier oficina de administración de propiedades.

### **Período de Comentarios sobre las Revisiones Propuestas del Contrato de Arrendamiento:**

Por favor, enviar sus comentarios por escrito a Sean Clark a través del correo electrónico [sclark@lucasmha.org](mailto:sclark@lucasmha.org) o en la oficina central de LMH: Atención: Sean Clark, 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604. LMH va a recopilar todos los comentarios para su revisión después de que se cierre el período el 15 de abril de 2025. Los comentarios se conservarán y estarán disponibles para su inspección por parte del público.

Si usted necesita ayuda auxiliar debido a una discapacidad o servicios de asistencia en su idioma, comuníquese con LMH al 419-259-9400, o con TRS al 711, al menos una semana antes de la fecha de la audiencia. Si tiene preguntas adicionales sobre este aviso, comuníquese con el administrador de su propiedad.





**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Dial 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Vivienda Metropolitana Lucas**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 Fax 419-862-5310  
TRS: Marque 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

**Lucas Metropolitan Housing**  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-862-5310 رقم الفاكس 419-259-9400  
خدمات ترحيل المكالمات: اطلب 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

卢卡斯大都会区住房管理局  
(Lucas Metropolitan Housing)  
424 Jackson St.  
Toledo, Ohio 43604  
419-259-9400 传真 419-862-5310  
电话中继服务 (TRS) : 拨打 711  
[www.lucasmha.org](http://www.lucasmha.org)

## 公开听证会通知

卢卡斯大都会区住房管理局 (Lucas Metropolitan Housing, LMH) 诚邀您参加在俄亥俄州托莱多市举行的公开听证会，时间：2025 年 4 月 15 日上午 8:30，地点：424 Jackson St. Toledo, OH 43604。

听证会将公布有关 LMH 公共住房项目租约修订的信息。LMH 遵循美国住房与城市发展部 (HUD) 的最终规则对该租约进行修订，该规则要求 **在因租户未缴付租金而导致租约终止的情况下，必须提前 30 天通知租户**。此修订符合适用的联邦和州法律。此修订的拟生效日期为：2025 年 5 月 1 日。

**查看拟议租约修订：**LMH 鼓励居民通过以下渠道查看租约修订信息：LMH 的网站

<https://www.lucasmha.org/>、中心办公室（地点为 424 Jackson Street, Toledo, OH 43604）或任何物业管理办公室。

**拟议租约修订意见反馈期：**请将书面意见提交给 Sean Clark，可发送电子邮件至 [sclark@lucasmha.org](mailto:sclark@lucasmha.org) 或邮寄到 LMH 中心办公室：收件人：Sean Clark，地址：424 Jackson Street, Toledo, OH 43604。LMH 将在 2025 年 4 月 15 日意见反馈期截止后收集所有反馈意见进行审查。反馈意见将会保留下来，并向公众开放查阅。

若您需要残障辅助设备或语言帮助服务，请在听证会举行之前至少提前一周联系 LMH，可拨打电话 419-259-9400 或使用电话中继服务 (TRS) 拨打 711。如有关于本通知的其他问题，请联系您的物业经理。